

välkommen

Akelius Sverige



checklista – flytta in

I god tid före inflyttningsdagen behöver du teckna

- ☐ en hemförsäkring
- ☐ ett elabonnemang

På inflyttningsdagen bör du

- ☐ kontrollera att lägenheten är städad och i gott skick
- ☐ undersöka utrymningsvägar
- ☐ kontrollera brandvarnaren



Vi välkomnar dig till vår fastighet och hoppas att du kommer att trivas.

kontakta Akelius

Kontakta oss via *mina sidor*.

På anslagstavlan i entrén finns telefonnummer till

- Servicecenter
- felanmälan
- fastighetsjouren
- störningsjouren
- Anticimex, skadedjurssanering
- parkeringsbolag

Akelius hemsida
akelius.se

Servicecenter
010-722 31 00
service@akelius.se



dina personuppgifter

Vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen, GDPR.

din hyra

Betala hyran i förskott, gärna via

- elektronisk faktura, kontakta din bank
- autogiro, ansökningsblankett finns på vår hemsida

TV och bredband

Fastigheten är ansluten till Telias fibernät.

TV-kanaler ingår i hyran.

Kontakta Telia om du har frågor om

- TV och bredband
- koder till TV-boxen

parabolantenn

Vill du montera parabolantenn, kontakta Servicecenter för att ansöka om tillstånd.

namnskyltar

Akelius sätter upp ditt namn på

- din lägenhetsdörr
- ditt postfack
- trapphustavlan

Önskar du fler namn än ditt, kontakta Servicecenter.

trapphus, källare, vind och entré

Alla allmänna utrymmen

- används av räddningstjänst vid brand och sjukdomsfall
- är utrymningsvägar
- ska vara fria från privata föremål och avfall

avfall

Lämna

- hushållssopor på anvisad plats
- grovsopor på ortens återvinningscentral

skötsel av lägenheten

Ta väl hand om lägenheten.

Rengör golvbrunnen i badrummet.

Kontakta felanmälan om du behöver hjälp.

Vid vattenläckage, ring alltid felanmälan eller jouren direkt.

Torka parkettgolv med en trasa fuktad med enbart vatten.

Rengör köksfläkten regelbundet.

tvättstuga

Tvätta endast på de tider du har bokat.

tvättmaskin och diskmaskin

Vill du montera tvättmaskin eller diskmaskin, kontakta Servicecenter för att ansöka om tillstånd.

spis

Kontakta felanmälan om du vill ha hällskydd till spisen.

Om du har en induktionshäll, använd kastruller och stekpannor som passar för en induktionshäll.



kyl och frys

Rengör och frosta av kyl och frys regelbundet.

En ren kyl och avfrostad frys drar mindre ström och håller varorna kallare.

persienner

Persienner ingår inte i alla våra lägenheter.

Du får montera persienner om du gör monteringen fackmannamässigt.

renovera

Vill du renovera eller förändra något i lägenheten, kontakta Servicecenter för att ansöka om tillstånd.

ventilation

Ha alltid lägenhetens alla fönsterventiler öppna.

Ha spjället ovanför spisen öppet när du lagar mat.

Stäng spjället när du är klar.

Om du vill vädra, öppna ett eller flera fönster helt i korta stunder.

element

Alla lägenhetens termostater ska vara påslagna.

Täck inte över termostaterna.

Elementen startar automatiskt när det blir kallt ute.

Termostater känner när det blivit 20 grader varmt i ett rum.

Det kan vara 20 grader varmt i ett rum, även om elementen är kalla.

För att värmen ska kunna cirkulera i rummet, tänk på att

- använda korta gardiner
- inte ställa stora möbler, som soffor, framför element
- inte torka textilier eller andra saker över ett element



goda grannar

Du bidrar till ett trevligare boende för dig och dina grannar genom att du

- endast släpper in kända personer genom entrédörren
- alltid stänger entrédörren efter dig
- visar extra hänsyn mellan klockan 22:00 och 08:00
- tänker på ljudnivån på TV och stereo
- inte röker i allmänna utrymmen, trapphus eller utanför entrén
- inte slänger cigarettfimpar från fönster eller balkong
- respekterar de tvätttider som finns och städar tvättstugan när du har tvättat klart
- slänger sopor och skräp i soprum eller i papperskorgar
- håller trapphus och loftgångar fria från privata föremål
- ställer din cykel i cykelrum eller cykelställ
- ställer din barnvagn i barnvagnsrum
- regelbundet kontrollerar din brandvarnare
- inte skakar sängkläder eller mattor från balkongen eller fönstret
- tar väl hand om dina husdjur så att de inte stör dina grannar
- alltid har din hund kopplad och rastar den utanför bostadsområdet
- inte kör motorfordon på gångbanor och gräsmattor
- ställer bilen på parkeringsplats eller i garage
- inte matar fåglar från balkongen eller i närheten av huset

sorteringsguide för avfall

Finns inte avfallskategorin i fastigheten,
vänligen vänd dig till närmaste återvinningscentral.

hushållsopor



tidningar och returpapper



pappersförpackningar



matavfall



ofärgat glas



färgat glas



metall



el





BOSCH
Invented for life



Underhållstips och råd.

Vi hoppas du kommer att trivas med din köksutrustning. Nedan följer några enklare underhållstips, som bidrar till att spara energi och öka livslängden för din maskin. I vår eShop hittar du rengörings- och underhållsprodukter som är specialanpassade för just din produkt. För köp av tillbehör, rengöringsmedel och reservdelar samt nedladdning av bruksanvisningar, vänligen besök bosch-home.se. För mer utförlig information hänvisar vi till respektive produkts bruksanvisning.

Fristående spis med gjutjärnsplattor

Rostfri skena kring spisplattan rengörs bäst med rengöringsmedel och stålull. Lätt nedsmutsad ugn kan tvättas ur med varmt vatten och diskmedel eller ättiksvatten. Ugnsrengöring får bara användas på de emaljerade ytorna inuti ugnen, var noga med att allt rengöringsmedel tas bort. Ett miljövänligt alternativ är att använda naturlig såpa. Stryk då ut såpa i ugnen, stäng luckan, välj över-/undervärme och värm till 100 °C i 10 minuter. Tvätta ugnen rent med vatten då den har svalnat.

Induktions- eller glaskeramikhäll

För glashällen rekommenderas rengöringsmedel speciellt gjort för glashällar, samt mekanisk bearbetning med skrapa.

Inbyggnadsugn

Lätt nedsmutsad ugn kan tvättas ur med varmvatten med diskmedel eller ättiksvatten. Ugnsrengöring får bara användas på de emaljerade ytorna inuti ugnen, var noga med att allt rengöringsmedel tas bort. Ett miljövänligt alternativ är att använda naturlig såpa. Stryk då ut såpa i ugnen, stäng luckan, välj över-/undervärme och värm till 100 °C i 10 minuter. Tvätta ugnen rent med vatten då den har svalnat. Ugnsrengöring får aldrig användas till katalytisk emalj. Katalytisk emalj har en självrengörande effekt och rengöring sker när ugnen är i gång.

Mikrovågsugn

Rengörs med milt diskmedel och mjuk trasa.

Kyla

Rengörs invändigt vid behov med ett milt diskmedel och mjuk trasa. Rengör minst en gång per kvartal på baksidan av skåpet och runt kompressorn, detta förlänger livslängden på skåpet. Dra ut skåpet på en skiva för att undvika repor på golvet.

Diskmaskin

För att säkerställa ett gott diskresultat och förlänga livslängden för din apparat, bör silar, pump och spolarmar rengöras regelbundet. Kör maskinen tom på högsta temperatur då och då för att hålla maskinen fräsch. För effektiv rengöring av diskmaskinen, rekommenderar vi att du använder BSH:s särskilda diskmaskinsrengöring 3–6 gånger per år.

Tvättmaskin

Använd tvättmedel av kända märken, rengör sil och pump vid behov. Tänk på att inte överdosera tvättmedel, följ anvisningarna på tvättmedelsförpackningen. Rengör tvättmedelsfacket och områdena kring detta, där det kan bildas vallar av olöst tvättmedel. Kör maskinen tom på högsta temperatur då och då för att avlägsna eventuella tvättmedelsrester och avlagringar som kan bildas. Använd BSH:s rengöring för tvättmaskiner 3–6 gånger per år för att säkerställa att alla rester och avlagringar försvinner.

Torktumlare

Rengör filter, ventilationskanaler och kondensor vid behov. Rengöring i övrigt görs med ett milt diskmedel och mjuk trasa.

Rostfria produkter

Rengörs med BSH:s rengöringsmedel eller annat för ändamålet avsett rengöringsmedel ute i handeln. Vårdande olja för rostfria ytor ger din apparat glans och fungerar smuts- och fettavvisande.

För den miljömedvetne finns alternativet Melamin-svamp av märket 3M/Scotch-Brite (OBS! Ej traditionell Scotch-Brite) eller mikrofibrertrasa. Dessa finns i välsorterade dagligvarubutiker.