

ansökan om andrahandsuthyrning

Handläggningstiden är en till tre månader.
Handläggningen påbörjas först när ansökan är komplett.

kontraktets lägenhetsnummer	önskad uthyrningsperiod, från och med - till och med	
lägenhetens yta och antal rum	nuvarande hyra	inflyttningsdatum

nuvarande hyresgäst

namn kontraktsinnehavare 1		personnummer
telefonnummer	e-postadress	
namn kontraktsinnehavare 2		personnummer
telefonnummer	e-postadress	
nuvarande lägenhetsadress	postnummer	ort
adress under andrahandsuthyrningen	postnummer	ort
anledning till ansökan		
om anledning till ansökan är samboprövning fyll i		

provsambons namn	provsambons personnummer
------------------	--------------------------

andrahandshyresgäst

namn andrahandshyresgäst 1		personnummer
telefonnummer	e-postadress	
namn andrahandshyresgäst 2		personnummer
telefonnummer	e-postadress	
nuvarande lägenhetsadress	postnummer	ort

ansökan om andrahandsuthyrning

bifoga följande handlingar

samboprövning

- kopia på upprättat andrahandskontrakt mellan kontraktsinnehavaren och andrahandshyresgästen
- oåterkallelig fullmakt för ombud att företräda kontraktsinnehavaren

arbete eller studier på annan ort

- kopia på upprättat andrahandskontrakt mellan kontraktsinnehavaren och andrahandshyresgästen
- intyg från kontraktsinnehavarens arbetsgivare eller skola
- oåterkallelig fullmakt för ombud att företräda kontraktsinnehavaren

utlandsvistelse

- kopia på upprättat andrahandskontrakt mellan kontraktsinnehavaren och andrahandshyresgästen
- kopia på kontraktsinnehavarens resehandlingar
- oåterkallelig fullmakt för ombud att företräda kontraktsinnehavaren

Under uthyrningstiden ansvarar kontraktsinnehavaren för lägenheten enligt hyreslagens bestämmelser.

Ansökan avser uthyrning under bestämd tid och medger ingen förlängningsrätt. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen behöver en ny ansökan skickas in.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta kontraktet från kontraktsinnehavaren.

☐ Jag intygar att jag läst bilagan *att tänka på vid andrahandsuthyrning*.

underskrifter

_____	_____	_____	_____
ort	datum	namnteckning kontraktsinnehavare 1	namnförtydligande
_____	_____	_____	_____
ort	datum	namnteckning kontraktsinnehavare 2	namnförtydligande
_____	_____	_____	_____
ort	datum	namnteckning andrahandshyresgäst 1	namnförtydligande
_____	_____	_____	_____
ort	datum	namnteckning andrahandshyresgäst 2	namnförtydligande

oåterkallelig fullmakt vid andrahandsuthyrning

Den här blanketten behöver bifogas tillsammans med ansökan om andrahandsuthyrning.

Andrahandshyresgästen får inte vara ombud.

Om kontraktsinnehavaren under uthyrningstiden av någon anledning inte har möjlighet att sköta sina åtaganden ska kontraktsinnehavaren utse ett ombud med oåterkallelig fullmakt enligt följande.

Härmed befullmäktigar jag

namn ombud

personnummer

ombudets adress

postnummer

ort

telefonnummer

e-postadress

att företräda mig i alla frågor beträffande hyreskontrakt nummer _____.
Jag åtar mig att fortlöpande hålla hyresvärden underrättad om ombudets adress, telefonnummer och e-postadress under uthyrningstiden.

underskrifter

ort

datum

namnteckning kontraktsinnehavare 1

namnförtydligande

ort

datum

namnteckning kontraktsinnehavare 2

namnförtydligande

På Akelius hemsida finns information om hur vi behandlar personuppgifter.

att tänka på vid andrahandsuthyrning

fastighetsägarens godkännande krävs

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet utan fastighetsägarens godkännande. Om fastighetsägaren inte godkänner ansökan kan du begära tillstånd hos Hyresnämnden.

Du behöver påvisa att du har beaktansvärda skäl för uthyrningen. Exempel på beaktansvärda skäl är

- samboprövning
- arbete eller studier på annan ort
- längre utlandsvistelse

hyra ut utan fastighetsägarens godkännande

Om du hyr ut din lägenhet i andra hand utan fastighetsägarens godkännande kan du förlora din hyresrätt.

Om du samtidigt också tar ut en överhyra gör du dig skyldig till brott.

kontrollera andrahandshyresgästen före uthyrning

Det är viktigt att du kontrollerar att andrahandshyresgästen är skötsam och kan betala hyran.

Om andrahandshyresgästen stör grannarna kan du som kontraktsinnehavare själv mista lägenheten.

Det är alltid kontraktsinnehavaren som i förhållande till hyresvärden är ansvarig för skador i lägenheten.

upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen

Du behöver upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen.

hemförsäkring

Försäkra dig om att det finns en gällande hemförsäkring för lägenheten under andrahandsuthyrningen.

betalning av hyra

Det är alltid kontraktsinnehavaren som ansvarar för att hyran blir betald.

hyran ska vara skälig

Ta inte ut överhyra.

Du får inte ta ut högre hyra än den du som kontraktssinnehavare betalar till din egen hyresvärd.

Om lägenheten är möblerad får du högst lägga på femton procent.

Du får även göra påslag för den faktiska kostnaden du betalar för till exempel bredband och el.

I hyreskontraktet mellan dig och andrahandshyresgästen behöver du specificera vad påslagen på hyran avser.

Om du tar ut överhyra kan du bli av med ditt hyreskontrakt.

Andrahandshyresgästen kan ansöka om att få tillbaka eventuell överhyra med ränta hos Hyresnämnden.

ordna med fullmakt

Om du själv inte kan hantera ärenden gällande lägenheten under andrahandsuthyrningen behöver du ordna med en oåterkallelig fullmakt.

Genom fullmakten ger du som kontraktssinnehavare rätten till fullmaktshavaren att företräda dig i frågor om lägenheten.

Andrahandshyresgästen kan inte företräda dig gällande frågor om lägenheten.

överenskommelse att avstå besittningsskydd

Om du hyr ut till samma andrahandshyresgäst i två år eller mer behöver ni göra en skriftlig överenskommelse att andrahandshyresgästen avstår från besittningsskyddet.

En blankett för det finns på Hyresnämndens hemsida.