

# Selbstauskunft

Die Akelius GmbH als Vermieter benötigt von Ihnen für die Anbahnung des Mietverhältnisses und später zur Durchführung des Mietverhältnisses vorliegende Selbstauskunft, nachdem Sie sich das Mietobjekt angeschaut haben und uns mitgeteilt haben, dass Sie Interesse an dem Mietobjekt besitzen.

Für eine eventuelle Anmietung des Mietobjekts füllen Sie bitte diese Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß aus und reichen die erforderlichen Unterlagen ein.

Übermitteln Sie uns vor Besichtigung und Ihrer Zusage die relevanten Informationen, so tun Sie dies freiwillig.

Für uns sind die abgefragten Informationen vorher noch nicht notwendig.

## Objekt

besichtigt am \_\_\_\_\_ Mietbeginn \_\_\_\_\_

### 1. Interessent, zukünftiger Vertragspartner

### 2. Interessent, wenn zukünftiger Vertragspartner

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

derzeitige \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail, freiwillig \_\_\_\_\_

Beruf/Tätigkeit \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen \_\_\_\_\_

Haustiere, \_\_\_\_\_

ausgenommen \_\_\_\_\_

Kleintiere \_\_\_\_\_

### 3. weitere Personen

Anzahl volljähriger Personen \_\_\_\_\_

Anzahl minderjähriger Personen \_\_\_\_\_

Bitte übermitteln Sie uns,  
damit wir eine endgültige Entscheidung treffen können:

Nachweise zu Ihren Einkommensverhältnissen,  
zum Beispiel Lohn- und Gehaltsabrechnung, Kontoauszug,  
Einkommensteuerbescheid und/oder sonstige Einkommensbelege.

\*\*bitte schwärzen Sie irrelevante Daten, lediglich notwendig ist der Nachweis der Höhe des Einkommens

Nicht für eine endgültige Entscheidung notwendig, aber sofern von Ihnen  
vorhanden, können Sie zudem eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung  
abgeben, sofern Sie dies möchten,  
Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO.

Spätestens bei der Unterzeichnung bitten wir Sie einen Identitätsnachweis,  
zum Beispiel Personalausweis oder Aufenthaltstitel/Aufenthaltsgenehmigung,  
Visa, Blaue Karte, zu erbringen.

Über die Vorlage des Identitätsnachweises erstellen wir einen Vermerk und  
dieser wird dann zur Mieterakte genommen.

Sofern Sie diesen Identitätsnachweis schon vorab leisten möchten,  
so können Sie dies gerne freiwillig tun, und uns eine Kopie eines der  
genannten Identitätsnachweise übermitteln,  
Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO.

\*bitte schwärzen Sie irrelevante Daten, lediglich relevante Daten sind: Name, Geburtsdatum,  
Gültigkeitsdauer des Personalausweises, Ausstellende Behörde

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden  
Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der  
Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und  
wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder  
die fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

## Informationen zum Datenschutz

Die Akelius GmbH verarbeitet die personenbezogenen Daten dieser  
Selbstauskunft ausschließlich für die Anbahnung, Durchführung und  
Beendigung des Mietverhältnisses,  
Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Wir fragen die Angaben Beruf/Tätigkeit, Nettoeinkommen ab, um eine bessere  
Entscheidung treffen zu können, ob Sie sich das Mietobjekt leisten können  
sowie erfolgt die Abfrage des Nachweises zum Einkommen zur Überprüfung  
der gemachten Angaben,  
Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Es besteht ein Interesse an den Angaben zur Anzahl und Volljährigkeit oder  
Nichtvolljährigkeit, hinsichtlich derjenigen Personen, welche – ohne Mietpartei  
zu werden – die Wohnung beziehen wollen,  
Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO).

Ebenfalls ist die Angabe der Haustiere, ausgenommen Kleintiere, wichtig, um einschätzen zu können, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglicht,  
Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Bei den freiwilligen Angaben handelt es sich um eine Einwilligung, Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO, diese können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen.

## Bonitätsprüfung

Wir behalten uns vor, die für eine Auskunft erforderlichen Daten an den Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss oder die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden zum Zwecke der Bonitätsprüfung zu übermitteln.

Die Bonitätsprüfung erfolgt nur, wenn Sie alle anderen Kriterien für einen Mietvertrag erfüllt haben und damit erst kurz vor Abschluss eines Mietvertrages,

Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

Sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages mit uns kommt, werden alle Daten zu Ihrer Person nach dem Ablauf von 6 Monaten gelöscht, um etwaige Diskriminierungsvorwürfe noch entgegenwirken zu können.

Hinsichtlich der Schufa erfolgt ein Vermerk in den Unterlagen darüber, ob die Schufa eingeholt wurde oder nicht, so dass auch die Schufa- Unterlagen nach 6 Monaten gelöscht werden.

Sofern nicht anders erwähnt, erfolgt eine Weiterübermittlung an Empfänger zu den oben genannten Zwecken lediglich an

- Unternehmen der Akelius Unternehmensgruppe, um die Anbahnung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses zu ermöglichen, Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO
- Behörden, staatliche Regulierer oder sonstige Strafverfolgungsbehörden und Gerichte, sofern es von Rechts wegen erforderlich oder zugelassen ist oder wenn es durch eine verbindliche Anordnung erzwungen wird, Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO / Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO oder nach anderen gesetzlichen Bestimmungen.

Eine anderweitige Weiterübermittlung Ihrer personenbezogenen Daten findet nicht statt, sofern dies nicht mit den aufgeführten Zwecken im Zusammenhang steht, ohne, dass Sie vorab darüber in Kenntnis gesetzt wurden und Ihnen, sofern erforderlich, die Möglichkeit zur Entscheidung, ob wir Ihre personenbezogenen Daten auf diese abweichende Art und Weise verwenden dürfen oder nicht, geboten zu haben.

Sofern nicht etwas anderes angegeben ist, erfolgt eine Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten lediglich so lange, wie es für den Zweck oder die Zwecke, für den oder die sie verarbeitet werden, notwendig ist.

Sofern personenbezogene Daten nicht mehr notwendig sind, erfolgt eine

Löschung und auf jeden Fall erfolgt eine Löschung, so wie es die gesetzlichen Bestimmungen vorsehen.

Sie besitzen das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Übertragbarkeit Ihrer personenbezogenen Daten, vorbehaltlich der Einschränkungen nach geltendem Recht.

Für die oben genannten Verarbeitungen, die auf der Rechtsgrundlage nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO beruhen, steht Ihnen ein jederzeitiger Widerspruch zu.

Verantwortlicher im Sinne der DSGVO ist Akelius GmbH.

Bei Fragen und Beschwerden können Sie sich auch gerne an den Datenschutzbeauftragten wenden: [datenschutz@akelius.de](mailto:datenschutz@akelius.de)

Stellen Sie fest, dass Ihr Anliegen oder Ihre Beschwerde nicht angemessen bearbeitet wird, haben Sie das Recht, eine Beschwerde bei der Berliner Datenschutzaufsichtsbehörde einzureichen.

Weitere Informationen zum Datenschutz und zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten erhalten Sie unter [akelius.de/datenschutz](https://akelius.de/datenschutz).

---

Datum,  
Unterschrift

---

**1. zukünftiger  
Vertragspartner**

---

**2. zukünftiger  
Vertragspartner**

Akelius GmbH  
Erkelenzdam 11-13  
10999 Berlin

[info@akelius.de](mailto:info@akelius.de)  
0800 25 35 487